

Jaarverslag 2021

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | |
|--|---|
| 1. Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. Bestuursverslag | 4 |

Jaarrekening

- | | |
|---------------------------|---|
| Balans per 31 december | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|---|
| Samenstellingsverklaring | 9 |
|--------------------------|---|





De Middenhof winter 1950

JAARVERSLAG 2021

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.

2. Bestuurssamenstelling.

In 2021 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Veltkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort.

3. Werkzaamheden.

De hoofdzaak van de werkzaamheden van de stichting bestond ook in

- 2021 uit het beheren van de monumentale IJsselhoeve "De Middenhof" te Terwolde. De boerderij is verhuurd aan de Stichting 's Heeren Loo. Er is sprake van een huurcontract van 10 jaar, dat is ingegaan per 1 juli 2013. Er bestaat een huuroptie t.b.v. huurder van aanvullend 5 jaar.
- Het bestuur heeft - mede door de coronabeperkingen maar 6 x vergaderd in 2021.
- Ook is er diverse malen overleg gevoerd met huurder.

4. De Veldschuur.

Het plan voor de restauratie van de Veldschuur, ook wel Derde Schuur genoemd, heeft ons ook in 2021 weer behoorlijk bezig gehouden.

We hebben een nieuwe architect gevonden in de persoon van Martin Kleine Schaars van het Bureau IM te Deventer.

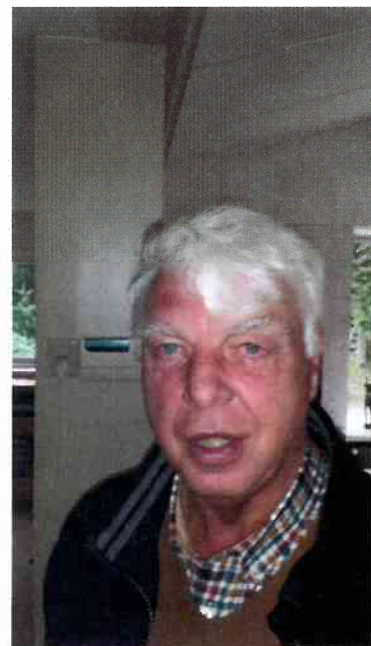
In langdurige en veelvuldige overleggen (veelal digitaal) met gemeentelijke instanties en huurder naderen we een definitief plan waarbij de Derde Schuur aan de achterzijde wordt uitgebreid en er vier/vijf appartementen ontstaan. Vooral de vormgeving en materialisering van de uitbreiding heeft veel overleg geverg. We hopen in 2022 te kunnen gaan bouwen. Daarbij speelt ook de problematiek om een goede aannemer te vinden. En de krapte in materialen e.d.

5. Onderhoud.

Ook in 2021 hebben we een beperkt aantal onderhoud- en herstelwerkzaamheden moeten laten uitvoeren. Het gebouw houdt zich uitstekend. We zijn dankbaar voor de uitstekende restauratie die onder architect Bert Karssing in de jaren 2011 - 2013 heeft plaatsgegrepen.

Met name door zijn vrijwel dagelijks toezicht op de uitvoering van het werk is er weinig onderhoud nodig gebleken. Dank Bert!

Voor het klein onderhoud werken we met plezier samen met Joost Grondel. Hij toont zich een actieve en proactieve meedenker.



6. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2021 hebben we geen activiteiten voor de vrienden ontwikkeld. Het plan voor een vriendendag kon vanwege corona geen doorgang vinden. In 2022 bestaat onze stichting 15 jaar. We denken er over in oktober daar aandacht aan te besteden met onze vrienden.

7. SIM.

Vanaf 2020 is de nieuwe periode SIM subsidie ingegaan. We krijgen gedurende 6 jaar € 6.000 per jaar als bijdrage (voorschot) in de onderhoudskosten van het monument. Dit geld wordt in een onderhoudsfonds gestort en door ons aangevuld met een dotatie van € 12.000, Gelukkig hebben we nu de ruimte om te sparen voor het toekomstig groot onderhoud.

8. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat. Hierdoor konden we weer een deel van de leningen aflossen en een reservering doen voor de restauratie en herbestemming van de Derde Schuur.

De bestuursleden hebben dit jaar ieder een vergoeding ontvangen van € 1.000 ter bestrijding van hun onkosten en als dank voor alle inzet. Eén bestuurslid heeft haar gehele vergoeding als gift aan de stichting geschonken.

Hattem, april 2022.



Bestuur van de stichting in vergadering

Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2021

	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratiekosten	1.426.638	1.426.638
Ontvangen subsidies en bijdragen	-390.619	-390.619
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.737.930	1.737.930
<u>Vorderingen</u>		
Vooruit betaalde verzekeringspremies	-	1.526
Totaal vorderingen	-	1.526
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	56.318	34.971
TOTAAL ACTIVA	1.794.248	1.774.427



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2021

	31.12.2021	31.12.2020
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	17.900	-13.520
Resultaat lopend jaar	5.151	31.419
Totaal eigen vermogen	23.051	17.899
<u>Reserveringen en voorzieningen</u>		
Onderhoudsfonds	23.988	17.994
Reservering restauratie veldschuur	50.000	10.000
Totaal reserveringen	73.988	27.994
<u>Durfkapitaal (ingebracht bij aanvang)</u>		
Durfkapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfkapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfkapitaal J.R. Hartmans	125.000	125.000
Totaal geïnvesteerd durfkapitaal	225.000	225.000
<u>Hypothecaire lening</u>		
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	727.831	757.198
Totaal langlopende schulden	727.831	757.198
<u>Lang lopende schulden</u>		
Achtergestelde leningen		
Lening H.A. Rakhorst	-	50.000
Lening G. Eilander	100.000	100.000
Lening Generaal Hoefer Stichting	50.000	50.000
Lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	275.000	225.000
Totaal achtergestelde leningen	475.000	475.000
Overige leningen		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	100.000
E.G. Gotink	50.000	50.000
Totaal overige leningen	220.000	220.000
Totaal langlopende schulden	1.744.870	1.723.091
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	26.378	25.836
Nog te betalen renten en kosten	-	2.500
Totaal kortlopende schulden	49.378	51.336
TOTAAL PASSIVA	1.794.248	1.774.427

Staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Baten		
Huuropbrengsten	103.341	102.115
Giften en donaties	1.050	1.350
Som der baten	<u>104.391</u>	<u>103.465</u>
Lasten		
Vrijwilligers, representatie	2.000	3.745
Administratiekosten	841	841
Onderhoudskosten (incl dotatie reservering)	49.362	23.888
Verzekeringskosten	2.123	2.275
WOZ en overige belastingen	1.748	81
Algemene kosten, website	74	35
Totaal bedrijfslasten	<u>56.148</u>	<u>30.865</u>
Financiële baten en lasten		
Rentekosten	42.941	41.028
Bankkosten	151	153
totaal financiële baten en lasten	<u>43.092</u>	<u>41.181</u>
Netto resultaat	<u><u>5.151</u></u>	<u><u>31.419</u></u>



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

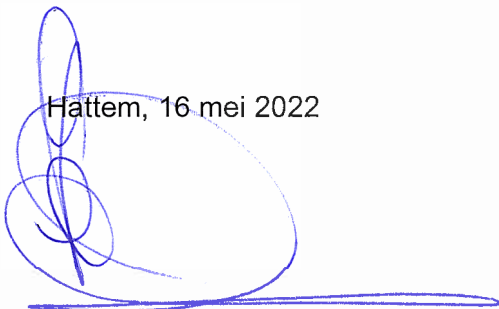
Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 16 mei 2022



Westmaas & Partners
Peter G. Westmaas MBA