

Jaarverslag 2020

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | |
|--|---|
| 1. Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. Bestuursverslag | 4 |

Jaarrekening

- | | |
|---------------------------|---|
| Balans per 31 december | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|---|
| Samenstellingsverklaring | 9 |
|--------------------------|---|





JAARVERSLAG 2020

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Bestuurssamenstelling.

In 2019 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Veltkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort.

3. Overlijden.

In 2020 ontvingen we bericht van het overlijden van mevrouw Eilander. Jetse en Willemien hebben nog afscheid van haar kunnen nemen.

4. Werkzaamheden.

De hoofdzaak van de werkzaamheden van de stichting bestond ook in

- 2020 uit het beheren van de monumentale IJsselhoeve "De Middenhof" te Terwolde. De boerderij is verhuurd aan de Stichting 's Heeren Loo. Er is sprake van een huurcontract van 10 jaar, dat is ingegaan per 1 juli 2013. Er bestaat een huuroptie t.b.v. huurder van aanvullend 5 jaar.
- Het bestuur heeft - mede door de coronabeperkingen maar 6 x vergaderd in 2020.
- Ook is er diverse malen overleg gevoerd met huurder.

5. De Veldschuur.

Het plan voor de restauratie van de Veldschuur, ook wel Derde Schuur genoemd, heeft ons in 2020 behoorlijk bezig gehouden.

In gesprekken met onze huurder blijkt belangstelling voor voortzetting van de huur na de eerste huurperiode. Daarbij lijkt het wenselijk het aantal wooneenheden met 4 stuks uit te breiden.

Die uitbreiding zou prima in de Derde Schuur kunnen. Daarmee zouden we een goede bestemming hebben en ook het benodigde rendement kunnen realiseren. De gesprekken over deze plannen met de vertegenwoordigers van de gemeente Voorst verlopen in goede harmonie.

De samenwerking met het Bureau Delfgou met betrekking tot deze restauratie, uitbreiding en herbestemming bleek geen succes. Eén lange rij van "misverstanden", gebroken beloften en niet nagekomen afspraken.

In december hebben we teleurgesteld afscheid genomen. We zoeken een nieuwe enthousiaste architect die wel zin heeft in deze uitdaging.

6. Kapschuur.

De kapschuur is eind 2020 verhuurd voor een periode van 3 maanden.

7. Rode beuken.

Er zullen twee nieuwe beuken worden geplant.

8. Onderhoud.

In 2020 hebben we een beperkt aantal onderhoud- en herstelwerkzaamheden moeten laten uitvoeren.

9. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2020 hebben we geen activiteiten voor de vrienden ontwikkeld. Het plan opgevat om in 2020 nog een keer een vriendendag te organiseren kon vanwege corona geen doorgang vinden.

10. BRIM/SIM.

De BRIM subsidie over de periode 2013-2019 is in 2020 afgehandeld. We hebben een overzicht van de gemaakte onkosten ingezonden. Dat is goedgekeurd en de slottermijn is uitgekeerd.

11. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat. Hierdoor konden we weer een deel van de leningen aflossen. De bestuursleden hebben dit jaar ieder een vergoeding ontvangen van € 1.000 ter bestrijding van hun onkosten en als dank voor alle inzet. Eén bestuurslid heeft haar gehele vergoeding als gift aan de stichting geschonken. Het is fijn dat er voor dit soort zaken nu ruimte is.

12. Plannen...

In 2021 staat uiteraard de Derde Schuur centraal. Daar willen we nu echt mee door. Daarnaast hopen we dat we weer een vriendendag kunnen organiseren. En het archief op te ruimen.

Hattem, 17 februari 2021.



BALANS OP 31 DECEMBER 2020

	31.12.2020	31.12.2019
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	220.867	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - kapschuur	31.386	31.386
Ontvangen subsidies (*)	-240.619	-240.619
Ontvangen donaties Generaal Hofer Stichting	-150.000	-150.000
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.737.930	1.737.930
<u>Vorderingen</u>		
Vooruit betaalde verzekeringspremies	1.527	0
Totaal vorderingen	1.527	0
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	34.971	50.557
TOTAAL ACTIVA	1.774.428	1.788.487

Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2020

	31.12.2020	31.12.2019
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-13.520	-55.566
Resultaat lopend jaar	59.414	42.045
Totaal eigen vermogen	45.895	-13.520
<u>Durfskapitaal (ingebracht bij aanvang)</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	125.000	125.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	225.000	225.000
<u>Hypothecaire lening</u>		
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	757.198	786.076
Totaal langlopende schulden	757.198	786.076
<u>Lang lopende schulden</u>		
Achtergestelde leningen		
Lening H.A. Rakhorst	50.000	100.000
Lening G. Eilander	100.000	100.000
Lening Generaal Hoefer Stichting	50.000	55.000
Lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	225.000	218.000
Totaal achtergestelde leningen	475.000	523.000
Overige leningen		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	100.000
E.G. Gotink	50.000	50.000
Totaal overige leningen	220.000	220.000
Totaal langlopende schulden	1.723.093	1.740.556
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	25.835	24.931
Nog te betalen renten en kosten	2.500	-
Totaal kortlopende schulden	51.335	47.931
TOTAAL PASSIVA	1.774.428	1.788.487

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2020		2019	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	102.116		99.722	
Giften en donaties	1.350		160	
BRIM-subsidie (laatste termijn)	5.994			
Som der baten		109.460		99.882
Lasten				
Vrijwilligers, representatie		3.745		237
Administratiekosten		841		840
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		1.888		5.551
Verzekeringskosten		2.275		1.792
WOZ en overige belastingen		81		2.040
Algemene kosten, website		35		205
Kosten van Vriendendag		-		
Totaal bedrijfslasten		8.865		10.665
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		41.028		47.004
Bankkosten		153		168
totaal financiële baten en lasten		41.181		47.172
Netto resultaat		59.414		42.045



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2020 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

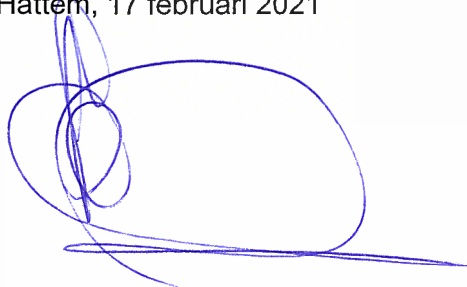
Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 17 februari 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA