

Jaarverslag 2019

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 6 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|----|
| Balans per 31 december | 8 |
| Staat van baten en lasten | 10 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 11 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 13 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2019

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Bestuurssamenstelling.

In 2019 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Veltkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort. Het bestuur heeft in 2019 ca 25x vergaderd, waaronder een aantal malen met de huurder.

3. De stichting had in 2019 de historische boerderij de Middenhof in beheer, bestaande uit: het rijksmonument, de boerderij en stallen welke verhuurd wordt aan de stichting 's Heerenloo, alsmede de gemeentelijke monumenten zijnde de kapschuur en de veldschuur.

4. Kapschuur restaureren en asbestvrij maken.

In 2018 is de sobere restauratie van de kapschuur uitgevoerd door Joost Grondel. Door het afsluitbaar maken kan de kapschuur nu ook goed aan een derde verhuurd worden. De kapschuur is helaas nog niet verhuurd in 2019.

5. Rode beuken.

De twee majestueuze rode beuken voor De Middenhof waren ziek en we hebben ze helaas moeten laten kappen in 2019. Hierbij is goed samengewerkt met de gemeente Voorst. In 2020 zullen twee nieuwe beuken worden gepland.



6. Onderhoud.

Het bestuur heeft samen met de architect Karssing een schouw uitgevoerd van het rijksmonument. De monumentenwacht Gelderland heeft in 2019 een inspectie uitgevoerd en een inspectierapport opgesteld.

Mede aan de hand van dit rapport zijn onderhoudscontracten afgesloten met de aannemer Grondel en de schilder van Werven. Gedurende 2019 zijn alvast enkele onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

7. Subsidies

Wederom is dit jaar een bijdrage ontvangen van de Generaal Hoefer Stichting ten bedrage van € 50.000. Deze bijdrage is gerealiseerd door het kwijtschelden van een deel van de lening welke deze stichting heeft bij de Generaal Hoefer Stichting.

Bij de rijksdienst C.E. is een SIM (voorheen BRIM) aanvraag ingediend voor de jaren 2020-2025

8. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2019 hebben we geen activiteiten meer voor de vrienden ontwikkeld. We hebben wel het plan opgevat in 2020 nog een keer een vriendendag te organiseren.

9. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat.

De bestuursleden hebben wederom geen vergoeding gevraagd en ontvangen.

Hattem, maart 2020.



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2019

	31.12.2019	31.12.2018
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	220.867	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - kapschuur	31.386	31.386
Ontvangen subsidies (*)	-240.619	-228.919
Ontvangen donaties Generaal Hoefer Stichting	-150.000	-100.000
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.737.930	1.799.630
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	0	2.512
Totaal vorderingen	0	2.512
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	50.557	38.644
TOTAAL ACTIVA	1.788.487	1.840.786



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2019

	31.12.2019	31.12.2018
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-55.566	-95.588
Resultaat lopend jaar	42.045	40.022
Totaal eigen vermogen	-13.520	-55.566
<u>Durfskapitaal (ingebracht bij aanvang)</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	125.000	125.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	225.000	225.000
<u>Hypothecaire lening</u>		
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	786.076	814.514
Totaal langlopende schulden	786.076	814.514
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	-	14.907
	0	14.907
<u>Lang lopende schulden</u>		
<u>Achtergestelde leningen</u>		
Lening H.A. Rakhorst	100.000	100.000
Lening G. Eilander	100.000	100.000
Lening Generaal Hoefer Stichting	55.000	90.000
Lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Lening Solidus B.V. (Bon Tonz/J. Veltkamp)	218.000	218.000
Totaal achtergestelde leningen	523.000	558.000
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	-	6.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	100.000
E.G. Gotink	50.000	50.000
Totaal overige leningen	220.000	226.000
Totaal langlopende schulden	1.740.556	1.782.855
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.931	24.931
Nog te betalen renten en kosten	-	10.000
Totaal kortlopende schulden	47.931	57.931
TOTAAL PASSIVA	1.788.487	1.840.786

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2019		2018	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	99.722		98.016	
Giften en donaties	160		850	
Correctie donatie 2017 (Schokkenkampfonds)			-4.000	
Som der baten		99.882		94.866
Lasten				
Vrijwilligers, representatie		237		30
Administratiekosten		840		-
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		5.551		-
Verzekeringskosten		1.792		1.367
Kosten energie / water		-		-
WOZ en overige belastingen		2.040		666
Algemene kosten, website		205		558
Kosten van Vriendendag				527
Totaal bedrijfslasten		10.665		3.148
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		47.004		51.520
Bankkosten		168		176
totaal financiële baten en lasten		47.172		51.696
Netto resultaat		42.045		40.022





Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat minimaal het dubbele bedrag aan onderhoud is besteed.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013 en in de jaren 2014 tot en met 2019 is er totaal € 24.156 aan subsidie ontvangen; zijn 90% van het toegekende bedrag van € 26.841.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 39.509. Het bedrag is lager dan verwacht en de voornaamste redenen zijn dat wij met een "onderhoudstechnisch nieuw pand" begonnen zijn, het pand in uitstekende staat verkeerd en wij geen zinloos geld willen uitgeven.

Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe het Nationaal Restauratie Fonds hiermee om zal gaan, maar er wordt geen terugbetaling van ontvangen gelden verwacht.

Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 9 maart 2020

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA