

Jaarverslag 2018

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 6 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|----|
| Balans per 31 december | 8 |
| Staat van baten en lasten | 10 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 11 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 13 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2018

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Statuten.

In 2018 heeft er een aanpassing van de statuten plaatsgevonden, waardoor onze Stichting Behoud IJsselhoeven op afstand is geplaatst van de moederstichting, Stichting IJsselhoeven.

3. De Middenhof 1868 - 2018.

In 2018 bestond De Middenhof 150 jaar. Dat hebben we tijdens de vriendendag gevierd.



4. Bestuurssamenstelling.

In 2018 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Veltkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort.

5. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

In 2018 hebben we een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij Veldhuis Verzekeringen.

6. Kapschuur restaureren en asbestvrij maken.

In 2018 is de sobere restauratie van de kapschuur uitgevoerd door Joost Grondel. Van de kapschuur is één segment gesloopt en hij is niet verplaatst. Kort voor de restauratie hebben we stormschade geleden. Een deel van de asbesthoudende dakbedekking is weggewaaid. Een geluk bij een ongeluk. We konden daardoor circa € 5.000 verzekeringsgeld gebruiken voor de restauratie.

Tijdens de graafwerkzaamheden hebben we kabels en leidingwerk aangelegd naar de veldschuur en de fundering versterkt. Dat kwam mooi uit. Daarnaast is er een stuk straatwerk tussen de schuren toegevoegd en is de mestplaat c.q. parkeerplaats opgeschoond en voorzien van hemelwaterafvoer.

In de bijdrage van de gemeente mochten enkele meerwerken worden meegenomen waardoor de subsidie uiteindelijk op € 11.700 is vastgesteld.

Het eindresultaat is alleszins bevredigend. De schuur ziet er mooi uit en is veel bruikbaar geworden.

Het gehele beeld van het rangeerterrein met de omliggende bebouwing, het ensemble, is er fraaier op geworden doordat er meer ruimte is gekomen tussen de kapschuur en de veldschuur. In de oude situatie drukte de kapschuur de veldschuur weg.

Door het afsluitbaar maken kan de kapschuur nu ook goed aan een derde verhuurd worden.



7. Toekomst De Middenhof.

In 2018 hebben we een goed gesprek gehad met Gerda van Hoorn.

Zij is nu (weer) onze contactpersoon bij huurder St. 's Heeren Loo en daar zijn we blij mee.

Met Gerda bespraken we onze oude wens De Middenhof te laten runnen door een vast beheerdersechtpaar. Daar is Gerda ook voorstander van. Wij hebben een echtpaar aangedragen waarvan we goede verwachtingen hebben en die ook de achtergrond, opleiding en capaciteiten hebben voor die functie. De gesprekken lopen.

8. Rode beuken.

Het aanzien van De Middenhof wordt mede bepaald door de twee majestueuze rode beuken aan de voorzijde van het complex. Deze zijn waarschijnlijk net zo oud als De Middenhof zelve, dus 150 jaar. Maar helaas blijken ze ziek te zijn en aangetast door schimmel. In 2019 zullen ze daarom vervangen moeten worden, helaas.



9. Onderhoud.

In 2018 hebben we geen onverwacht onderhoud gehad. In 2019 plannen we een onderhoudslag, ook met het oog op de huidige BRIM-regeling. Daarvoor wordt een monumentenwachtinspectie aangevraagd.

10. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2013 hebben we de Club van 100 opgericht om ons door de moeilijke startperiode heen te helpen. Circa 70 mensen hebben zich aangemeld en hebben ons in de laatste 5 jaar enorm geholpen. Inmiddels zijn de meeste contracten van 5 jaar tot een einde gekomen.

Onder andere door de bijdragen van de vrienden hebben we inmiddels een stabiele financiële situatie bereikt.

Een en ander hebben we gevierd tijdens onze Vriendendag op 15 september. We begonnen die dag in Veessen met koffie en een lunch bij Restaurant "De IJsselhoeve".



Daar hield Gerrit Kouwenhove een voordracht over onder ander de kozakken die in Veessen de IJssel overtrokken. Daarna zijn we langs het vernieuwde havenfront gewandeld met het kozakkenbeeld. Vervolgens kon men de kerk en de molen bezichtigen en het atelier van Freek van den Berg en zijn zoon Roland van den Berg.



Vervolgens vertrok het gezelschap naar de jarig Middenhof waar de gerestaureerde kapschuur kon worden bezichtigd onder het genot van een hapje en een drankje.

We kijken met plezier terug op deze geslaagde dag.

We stellen ons voor het vriendenbestand in stand te houden, ook al is dat niet meer nodig voor het oorspronkelijke doel.

Hartelijk dank voor jullie steun, vrienden!

11. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat. We danken daarbij Peter Westmaas die nog één jaar onze boekhouding kosteloos heeft verzorgd.

De bestuursleden hebben wederom geen vergoeding gevraagd en ontvangen.

Hattem, februari 2019.

Stichting Behoud IJsselhoeven



BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
ACTIVA		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	219.012	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - kapschuur	47.277	10.782
Ontvangen subsidies	-238.954	-238.954
Ontvangen donaties Generaal Hoefer Stichting	-100.000	-
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.803.631	1.868.991
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	2.512	6.538
Totaal vorderingen	2.512	6.538
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	38.644	23.233
TOTAAL ACTIVA	1.844.787	1.898.762



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-95.588	-149.423
Resultaat lopend jaar	42.986	53.835
Totaal eigen vermogen	-52.602	-95.588
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	125.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	225.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	15.944	15.944
	15.944	15.944
<u>Lang lopende schulden</u>		
<u>Achtergestelde leningen</u>		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	100.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	90.000	126.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	340.000	476.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	218.000	278.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	814.514	821.169
Totaal langlopende schulden	1.032.514	1.099.169
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	6.000	4.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	50.000
E.G. Gotink	50.000	-
Totaal overige leningen	226.000	124.000
Totaal langlopende schulden	1.786.856	1.699.169
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.931	24.237
Nog te betalen renten en kosten	10.000	7.000
Overige nog te betalen posten	-	-
Totaal kortlopende schulden	57.931	54.237
TOTAAL PASSIVA	1.844.787	1.898.762

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	98.016		99.264	
Giften en donaties	850		9.369	
Correctie donatie 2017 (Schokkenkampfonds)	-4.000		-	
Som der baten		94.866		108.633
Lasten				
Vrijwilligers, representatie		30		1.070
Administratiekosten		-		-
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		-		-
Verzekeringskosten		1.367		1.320
Kosten energie / water		-		203
WOZ en overige belastingen		666		1.266
Algemene kosten, website		558		121
Kosten van Vriendendag		527		835
Totaal bedrijfslasten		3.148		4.815
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		51.520		49.826
Bankkosten		176		158
totaal financiële baten en lasten		51.696		49.984
Netto resultaat		40.022		53.835



Stichting Behoud IJsselhoeven

In 2018 is er - net als in 2017 - een donatie ontvangen van *Generaal Hoefer Stichting*. Deze donatie is gedaan door een deel van de lening kwijt te schelden. Ook voor 2019 bestaat dit voornemen.

Om dit goed en - voor later - duidelijk weer te geven is besloten om het rapport van 2017 gedeeltelijk aan te passen en de donatie niet via het resultaat te laten lopen, maar als vermogensmutatie zichtbaar te laten zijn. De aanpassing voor 2017 is een verlaging van het resultaat en een verhoging van het geactiveerde bedrag aan ontvangen subsidies en donaties. In 2018 is de donatie op vergelijkbare wijze verwerkt, waardoor het ontvangen bedrag van € 100.000 voor beide jaren nu zichtbaar is op de balans.

Vergelijkbaar is de in 2017 ontvangen subsidie van het *Schokkenkamp Wegener Lonzieme Fonds* ter waarde van € 4.000. In dit jaar is dit bedrag als 'ontvangen donatie' opgenomen, waarbij wij nu - met voortschrijdend inzicht - dit voor later zichtbaar willen laten.

Tevens heeft er in 2018 een 'herclassificatie' plaats gevonden van de in 2015 ontvangen subsidies en bijdragen. Dit betreft het (Nibag) herbestemmingsonderzoek en de daarop ontvangen bijdrage van *Gemeente Voorst*. Daarmee is de investering in de veldschuur verlaagd, alsmede het bedrag aan ontvangen subsidies. Het totaalbedrag van de vaste activa is gelijk gebleven.



Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat minimaal het dubbele bedrag aan onderhoud is besteed.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013.

Uit te keren in 2014 en volgende jaren tot en met 2019 € 4.026/jaar, uit te betalen in februari. In totaal is dat 90% van de maximaal te ontvangen subsidie van € 26.841.

Er is inmiddels door ons ontvangen:

07 - 10 - 2014	€	4.086,00
16 - 04 - 2015	€	2.452,00
25 - 01 - 2016	€	1.514,00
12 - 02 - 2016	€	4.026,00
09 - 02 - 2017	€	4.026,00
15 - 02 - 2018	€	4.026,00

Daarmee is dus het bedrag voor de eerste 5 jaar ontvangen; totaal € 20.130.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 17.218 (2014 € 323; 2015 € 11.936; 2016 € 621; 2017 € 3.302; 2018 € 1.036). Voor 2019 staat er een grote onderhoudsbeurt gepland.



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 8 april 2019

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA

Jaarverslag 2018

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 6 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|----|
| Balans per 31 december | 8 |
| Staat van baten en lasten | 10 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 11 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 13 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2018

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Statuten.

In 2018 heeft er een aanpassing van de statuten plaatsgevonden, waardoor onze Stichting Behoud IJsselhoeven op afstand is geplaatst van de moederstichting, Stichting IJsselhoeven.

3. De Middenhof 1868 - 2018.

In 2018 bestond De Middenhof 150 jaar. Dat hebben we tijdens de vriendendag gevierd.



4. Bestuurssamenstelling.

In 2018 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Veltkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort.

5. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

In 2018 hebben we een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij Veldhuis Verzekeringen.

6. Kapschuur restaureren en asbestvrij maken.

In 2018 is de sobere restauratie van de kapschuur uitgevoerd door Joost Grondel. Van de kapschuur is één segment gesloopt en hij is niet verplaatst. Kort voor de restauratie hebben we stormschade geleden. Een deel van de asbesthoudende dakbedekking is weggewaaid. Een geluk bij een ongeluk. We konden daardoor circa € 5.000 verzekeringsgeld gebruiken voor de restauratie.

Tijdens de graafwerkzaamheden hebben we kabels en leidingwerk aangelegd naar de veldschuur en de fundering versterkt. Dat kwam mooi uit. Daarnaast is er een stuk straatwerk tussen de schuren toegevoegd en is de mestplaat c.q. parkeerplaats opgeschoond en voorzien van hemelwaterafvoer.

In de bijdrage van de gemeente mochten enkele meerwerken worden meegenomen waardoor de subsidie uiteindelijk op € 11.700 is vastgesteld.

Het eindresultaat is alleszins bevredigend. De schuur ziet er mooi uit en is veel bruikbaar geworden.

Het gehele beeld van het rangeerterrein met de omliggende bebouwing, het ensemble, is er fraaier op geworden doordat er meer ruimte is gekomen tussen de kapschuur en de veldschuur. In de oude situatie drukte de kapschuur de veldschuur weg.

Door het afsluitbaar maken kan de kapschuur nu ook goed aan een derde verhuurd worden.



7. Toekomst De Middenhof.

In 2018 hebben we een goed gesprek gehad met Gerda van Hoorn.

Zij is nu (weer) onze contactpersoon bij huurder St. 's Heeren Loo en daar zijn we blij mee.

Met Gerda bespraken we onze oude wens De Middenhof te laten runnen door een vast beheerdersechtpaar. Daar is Gerda ook voorstander van. Wij hebben een echtpaar aangedragen waarvan we goede verwachtingen hebben en die ook de achtergrond, opleiding en capaciteiten hebben voor die functie. De gesprekken lopen.

8. Rode beuken.

Het aanzien van De Middenhof wordt mede bepaald door de twee majestueuze rode beuken aan de voorzijde van het complex. Deze zijn waarschijnlijk net zo oud als De Middenhof zelve, dus 150 jaar. Maar helaas blijken ze ziek te zijn en aangetast door schimmel. In 2019 zullen ze daarom vervangen moeten worden, helaas.



9. Onderhoud.

In 2018 hebben we geen onverwacht onderhoud gehad. In 2019 plannen we een onderhoudslag, ook met het oog op de huidige BRIM-regeling. Daarvoor wordt een monumentenwachtinspectie aangevraagd.

10. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2013 hebben we de Club van 100 opgericht om ons door de moeilijke startperiode heen te helpen. Circa 70 mensen hebben zich aangemeld en hebben ons in de laatste 5 jaar enorm geholpen. Inmiddels zijn de meeste contracten van 5 jaar tot een einde gekomen.

Onder andere door de bijdragen van de vrienden hebben we inmiddels een stabiele financiële situatie bereikt.

Een en ander hebben we gevierd tijdens onze Vriendendag op 15 september. We begonnen die dag in Veessen met koffie en een lunch bij Restaurant "De IJsselhoeve".



Daar hield Gerrit Kouwenhove een voordracht over onder ander de kozakken die in Veessen de IJssel overtrokken. Daarna zijn we langs het vernieuwde havenfront gewandeld met het kozakkenbeeld. Vervolgens kon men de kerk en de molen bezichtigen en het atelier van Freek van den Berg en zijn zoon Roland van den Berg.



Vervolgens vertrok het gezelschap naar de jarig Middenhof waar de gerestaureerde kapschuur kon worden bezichtigd onder het genot van een hapje en een drankje.

We kijken met plezier terug op deze geslaagde dag.

We stellen ons voor het vriendenbestand in stand te houden, ook al is dat niet meer nodig voor het oorspronkelijke doel.

Hartelijk dank voor jullie steun, vrienden!

11. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat. We danken daarbij Peter Westmaas die nog één jaar onze boekhouding kosteloos heeft verzorgd.

De bestuursleden hebben wederom geen vergoeding gevraagd en ontvangen.

Hattem, februari 2019.

Stichting Behoud IJsselhoeven



BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	219.012	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - kapschuur	47.277	10.782
Ontvangen subsidies	-238.954	-238.954
Ontvangen donaties Generaal Hoefer Stichting	-100.000	-
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.803.631	1.868.991
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	2.512	6.538
Totaal vorderingen	2.512	6.538
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	38.644	23.233
TOTAAL ACTIVA	1.844.787	1.898.762



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-95.588	-149.423
Resultaat lopend jaar	42.986	53.835
Totaal eigen vermogen	-52.602	-95.588
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	125.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	225.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	15.944	15.944
	15.944	15.944
<u>Lang lopende schulden</u>		
<u>Achtergestelde leningen</u>		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	100.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	90.000	126.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	340.000	476.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	218.000	278.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	814.514	821.169
Totaal langlopende schulden	1.032.514	1.099.169
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	6.000	4.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	50.000
E.G. Gotink	50.000	-
Totaal overige leningen	226.000	124.000
Totaal langlopende schulden	1.786.856	1.699.169
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.931	24.237
Nog te betalen renten en kosten	10.000	7.000
Overige nog te betalen posten	-	-
Totaal kortlopende schulden	57.931	54.237
TOTAAL PASSIVA	1.844.787	1.898.762

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	98.016		99.264	
Giften en donaties	850		9.369	
Correctie donatie 2017 (Schokkenkampfonds)	-4.000		-	
Som der baten		94.866		108.633
Lasten				
Vrijwilligers, representatie		30		1.070
Administratiekosten		-		-
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		-		-
Verzekeringskosten		1.367		1.320
Kosten energie / water		-		203
WOZ en overige belastingen		666		1.266
Algemene kosten, website		558		121
Kosten van Vriendendag		527		835
Totaal bedrijfslasten		3.148		4.815
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		51.520		49.826
Bankkosten		176		158
totaal financiële baten en lasten		51.696		49.984
Netto resultaat		40.022		53.835



Stichting Behoud IJsselhoeven

In 2018 is er - net als in 2017 - een donatie ontvangen van *Generaal Hoefer Stichting*. Deze donatie is gedaan door een deel van de lening kwijt te schelden. Ook voor 2019 bestaat dit voornemen.

Om dit goed en - voor later - duidelijk weer te geven is besloten om het rapport van 2017 gedeeltelijk aan te passen en de donatie niet via het resultaat te laten lopen, maar als vermogensmutatie zichtbaar te laten zijn. De aanpassing voor 2017 is een verlaging van het resultaat en een verhoging van het geactiveerde bedrag aan ontvangen subsidies en donaties. In 2018 is de donatie op vergelijkbare wijze verwerkt, waardoor het ontvangen bedrag van € 100.000 voor beide jaren nu zichtbaar is op de balans.

Vergelijkbaar is de in 2017 ontvangen subsidie van het *Schokkenkamp Wegener Lonzieme Fonds* ter waarde van € 4.000. In dit jaar is dit bedrag als 'ontvangen donatie' opgenomen, waarbij wij nu - met voortschrijdend inzicht - dit voor later zichtbaar willen laten.

Tevens heeft er in 2018 een 'herclassificatie' plaats gevonden van de in 2015 ontvangen subsidies en bijdragen. Dit betreft het (Nibag) herbestemmingsonderzoek en de daarop ontvangen bijdrage van *Gemeente Voorst*. Daarmee is de investering in de veldschuur verlaagd, alsmede het bedrag aan ontvangen subsidies. Het totaalbedrag van de vaste activa is gelijk gebleven.



Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat minimaal het dubbele bedrag aan onderhoud is besteed.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013.

Uit te keren in 2014 en volgende jaren tot en met 2019 € 4.026/jaar, uit te betalen in februari. In totaal is dat 90% van de maximaal te ontvangen subsidie van € 26.841.

Er is inmiddels door ons ontvangen:

07 - 10 - 2014	€	4.086,00
16 - 04 - 2015	€	2.452,00
25 - 01 - 2016	€	1.514,00
12 - 02 - 2016	€	4.026,00
09 - 02 - 2017	€	4.026,00
15 - 02 - 2018	€	4.026,00

Daarmee is dus het bedrag voor de eerste 5 jaar ontvangen; totaal € 20.130.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 17.218 (2014 € 323; 2015 € 11.936; 2016 € 621; 2017 € 3.302; 2018 € 1.036). Voor 2019 staat er een grote onderhoudsbeurt gepland.



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 8 april 2019

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA

Jaarverslag 2018

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 6 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|----|
| Balans per 31 december | 8 |
| Staat van baten en lasten | 10 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 11 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 13 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2018

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Statuten.

In 2018 heeft er een aanpassing van de statuten plaatsgevonden, waardoor onze Stichting Behoud IJsselhoeven op afstand is geplaatst van de moederstichting, Stichting IJsselhoeven.

3. De Middenhof 1868 - 2018.

In 2018 bestond De Middenhof 150 jaar. Dat hebben we tijdens de vriendendag gevierd.



4. Bestuurssamenstelling.

In 2018 hebben er geen wijzigingen in de bestuurssamenstelling plaatsgevonden. Voorzitter: Jetse Hartmans; secretaris/penningmeester: Hans Velkamp; algemeen bestuurslid: Miep Beaufort.

5. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

In 2018 hebben we een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij Veldhuis Verzekeringen.

6. Kapschuur restaureren en asbestvrij maken.

In 2018 is de sobere restauratie van de kapschuur uitgevoerd door Joost Grondel. Van de kapschuur is één segment gesloopt en hij is niet verplaatst. Kort voor de restauratie hebben we stormschade geleden. Een deel van de asbesthoudende dakbedekking is weggewaaid. Een geluk bij een ongeluk. We konden daardoor circa € 5.000 verzekeringsgeld gebruiken voor de restauratie.

Tijdens de graafwerkzaamheden hebben we kabels en leidingwerk aangelegd naar de veldschuur en de fundering versterkt. Dat kwam mooi uit. Daarnaast is er een stuk straatwerk tussen de schuren toegevoegd en is de mestplaat c.q. parkeerplaats opgeschoond en voorzien van hemelwaterafvoer.

In de bijdrage van de gemeente mochten enkele meerwerken worden meegenomen waardoor de subsidie uiteindelijk op € 11.700 is vastgesteld.

Het eindresultaat is alleszins bevredigend. De schuur ziet er mooi uit en is veel bruikbaar geworden.

Het gehele beeld van het rangeerterrein met de omliggende bebouwing, het ensemble, is er fraaier op geworden doordat er meer ruimte is gekomen tussen de kapschuur en de veldschuur. In de oude situatie drukte de kapschuur de veldschuur weg.

Door het afsluitbaar maken kan de kapschuur nu ook goed aan een derde verhuurd worden.



7. Toekomst De Middenhof.

In 2018 hebben we een goed gesprek gehad met Gerda van Hoorn.

Zij is nu (weer) onze contactpersoon bij huurder St. 's Heeren Loo en daar zijn we blij mee.

Met Gerda bespraken we onze oude wens De Middenhof te laten runnen door een vast beheerdersechtpaar. Daar is Gerda ook voorstander van. Wij hebben een echtpaar aangedragen waarvan we goede verwachtingen hebben en die ook de achtergrond, opleiding en capaciteiten hebben voor die functie. De gesprekken lopen.

8. Rode beuken.

Het aanzien van De Middenhof wordt mede bepaald door de twee majestueuze rode beuken aan de voorzijde van het complex. Deze zijn waarschijnlijk net zo oud als De Middenhof zelve, dus 150 jaar. Maar helaas blijken ze ziek te zijn en aangetast door schimmel. In 2019 zullen ze daarom vervangen moeten worden, helaas.



9. Onderhoud.

In 2018 hebben we geen onverwacht onderhoud gehad. In 2019 plannen we een onderhoudslag, ook met het oog op de huidige BRIM-regeling. Daarvoor wordt een monumentenwachtinspectie aangevraagd.

10. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

In 2013 hebben we de Club van 100 opgericht om ons door de moeilijke startperiode heen te helpen. Circa 70 mensen hebben zich aangemeld en hebben ons in de laatste 5 jaar enorm geholpen. Inmiddels zijn de meeste contracten van 5 jaar tot een einde gekomen.

Onder andere door de bijdragen van de vrienden hebben we inmiddels een stabiele financiële situatie bereikt.

Een en ander hebben we gevierd tijdens onze Vriendendag op 15 september. We begonnen die dag in Veessen met koffie en een lunch bij Restaurant "De IJsselhoeve".



Daar hield Gerrit Kouwenhove een voordracht over onder ander de kozakken die in Veessen de IJssel overtrokken. Daarna zijn we langs het vernieuwde havenfront gewandeld met het kozakkenbeeld. Vervolgens kon men de kerk en de molen bezichtigen en het atelier van Freek van den Berg en zijn zoon Roland van den Berg.



Vervolgens vertrok het gezelschap naar de jarig Middenhof waar de gerestaureerde kapschuur kon worden bezichtigd onder het genot van een hapje en een drankje.

We kijken met plezier terug op deze geslaagde dag.

We stellen ons voor het vriendenbestand in stand te houden, ook al is dat niet meer nodig voor het oorspronkelijke doel.

Hartelijk dank voor jullie steun, vrienden!

11. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een positief resultaat. We danken daarbij Peter Westmaas die nog één jaar onze boekhouding kosteloos heeft verzorgd.

De bestuursleden hebben wederom geen vergoeding gevraagd en ontvangen.

Hattem, februari 2019.

Stichting Behoud IJsselhoeven



BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
ACTIVA		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	219.012	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - kapschuur	47.277	10.782
Ontvangen subsidies	-238.954	-238.954
Ontvangen donaties Generaal Hoefer Stichting	-100.000	-
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.803.631	1.868.991
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	2.512	6.538
Totaal vorderingen	2.512	6.538
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	38.644	23.233
TOTAAL ACTIVA	1.844.787	1.898.762



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2018

	31.12.2018	31.12.2017
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-95.588	-149.423
Resultaat lopend jaar	42.986	53.835
Totaal eigen vermogen	-52.602	-95.588
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	125.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	225.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	15.944	15.944
	15.944	15.944
<u>Lang lopende schulden</u>		
<u>Achtergestelde leningen</u>		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	100.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	90.000	126.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	340.000	476.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	218.000	278.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	814.514	821.169
Totaal langlopende schulden	1.032.514	1.099.169
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	6.000	4.000
M.P. Sypkens Smit	100.000	50.000
E.G. Gotink	50.000	-
Totaal overige leningen	226.000	124.000
Totaal langlopende schulden	1.786.856	1.699.169
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.931	24.237
Nog te betalen renten en kosten	10.000	7.000
Overige nog te betalen posten	-	-
Totaal kortlopende schulden	57.931	54.237
TOTAAL PASSIVA	1.844.787	1.898.762

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	98.016		99.264	
Giften en donaties	850		9.369	
Correctie donatie 2017 (Schokkenkampfonds)	-4.000		-	
Som der baten		94.866		108.633
Lasten				
Vrijwilligers, representatie		30		1.070
Administratiekosten		-		-
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		-		-
Verzekeringskosten		1.367		1.320
Kosten energie / water		-		203
WOZ en overige belastingen		666		1.266
Algemene kosten, website		558		121
Kosten van Vriendendag		527		835
Totaal bedrijfslasten		3.148		4.815
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		51.520		49.826
Bankkosten		176		158
totaal financiële baten en lasten		51.696		49.984
Netto resultaat		40.022		53.835



Stichting Behoud IJsselhoeven

In 2018 is er - net als in 2017 - een donatie ontvangen van *Generaal Hoefer Stichting*. Deze donatie is gedaan door een deel van de lening kwijt te schelden. Ook voor 2019 bestaat dit voornemen.

Om dit goed en - voor later - duidelijk weer te geven is besloten om het rapport van 2017 gedeeltelijk aan te passen en de donatie niet via het resultaat te laten lopen, maar als vermogensmutatie zichtbaar te laten zijn. De aanpassing voor 2017 is een verlaging van het resultaat en een verhoging van het geactiveerde bedrag aan ontvangen subsidies en donaties. In 2018 is de donatie op vergelijkbare wijze verwerkt, waardoor het ontvangen bedrag van € 100.000 voor beide jaren nu zichtbaar is op de balans.

Vergelijkbaar is de in 2017 ontvangen subsidie van het *Schokkenkamp Wegener Lonzieme Fonds* ter waarde van € 4.000. In dit jaar is dit bedrag als 'ontvangen donatie' opgenomen, waarbij wij nu - met voortschrijdend inzicht - dit voor later zichtbaar willen laten.

Tevens heeft er in 2018 een 'herclassificatie' plaats gevonden van de in 2015 ontvangen subsidies en bijdragen. Dit betreft het (Nibag) herbestemmingsonderzoek en de daarop ontvangen bijdrage van *Gemeente Voorst*. Daarmee is de investering in de veldschuur verlaagd, alsmede het bedrag aan ontvangen subsidies. Het totaalbedrag van de vaste activa is gelijk gebleven.



Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat minimaal het dubbele bedrag aan onderhoud is besteed.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013.

Uit te keren in 2014 en volgende jaren tot en met 2019 € 4.026/jaar, uit te betalen in februari. In totaal is dat 90% van de maximaal te ontvangen subsidie van € 26.841.

Er is inmiddels door ons ontvangen:

07 - 10 - 2014	€	4.086,00
16 - 04 - 2015	€	2.452,00
25 - 01 - 2016	€	1.514,00
12 - 02 - 2016	€	4.026,00
09 - 02 - 2017	€	4.026,00
15 - 02 - 2018	€	4.026,00

Daarmee is dus het bedrag voor de eerste 5 jaar ontvangen; totaal € 20.130.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 17.218 (2014 € 323; 2015 € 11.936; 2016 € 621; 2017 € 3.302; 2018 € 1.036). Voor 2019 staat er een grote onderhoudsbeurt gepland.



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 8 april 2019

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA