

Jaarverslag 2017

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 5 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|---|
| Balans per 31 december | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 9 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 10 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2017

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Bestuurssamenstelling.

In 2017 is de samenstelling van het bestuur gewijzigd. We hebben met dank afscheid genomen van Harry Rakhorst, één van de medeoprichters. Na 10 jaar bestuur heeft hij het stokje overgedragen aan Miep Beaufort. Miep woont in Hattem en is jaren "beleidsadviseur zorg en wonen" bij de Provincie Overijssel geweest. Met haar expertise vult zij het bestuur goed aan.

3. Kapschuur restaureren, asbestvrij maken en verplaatsen.

- Eindelijk! Na jaren zal de restauratie in 2018 daadwerkelijk gaan plaatsvinden.
- Op basis van een versoberd plan. De kapschuur wordt niet verplaatst. Eén segment komt te vervallen en gaat in opslag. Uiteraard wordt het asbest verwijderd en de constructie aangeheeld en hersteld. In verband met verhuurbaarheid wordt de kapschuur aan de op zijde voorzien van een wand met schuifdeuren. Deze toevoeging is overigens geheel verwijderbaar.
- Van het Schokkenkamp-Lonzieme-Wegener Fonds hebben wij hiervoor een bijdrage van € 4.000 ontvangen.
- De gemeente en provincie hebben reeds subsidie toegezegd van ruim € 10.000.
- Voorts werkt het Nationaal Restauratiefonds mee in de vorm van een aanvullende laagrentende lening.
- Joost Grondel zal het werk gaan uitvoeren, nadat A.B.- oost de asbestsanering heeft uitgevoerd.

4. Onderhoudsplan/schilderwerk.

In 2017 hebben we een schilderbeurt laten uitvoeren aan de buitenzijde van het hoofdgebouw.

5. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

Op 2 september hebben wij een vriendendag georganiseerd. In het kader van de IJSSELBIËNNALE begonnen we de dag op de IJsselhoeve "Kolkenstein" in Terwolde waar een pop-up-museum was ingericht. Het weer werkte optimaal mee. Daarna hebben wij de IJsselhoeve "Nijenstein" bezocht en daar geluncht. Aansluitend kregen we een rondleiding op de naastgelegen natuurboerderij "Villa Bakhuis" met een heel enthousiast verhaal van beheerder Helaas kregen we de kluis niet open.....

Al met al een zeer geslaagde dag.

6. Toekomst en plannen.

We hebben in 2017 drie boerderijen bekeken. Eén daarvan heeft nog steeds onze interesse.

In 2018 bestaat De Middenhof 150 jaar en dat willen we wel gaan vieren met onze vrienden.....

7. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar wederom kunnen afsluiten met een positief resultaat.



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2017

	31.12.2017	31.12.2016
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	220.867	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - stal 3	10.782	10.782
Ontvangen subsidies	-238.954	-238.954
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.868.991	1.868.991
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	6.538	10.564
Totaal vorderingen	6.538	10.564
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	23.233	31.259
TOTAAL ACTIVA	1.898.762	1.910.814



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2017

	31.12.2017	31.12.2016
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-149.423	-184.604
Resultaat lopend jaar	103.835	35.181
Totaal eigen vermogen	-45.588	-149.423
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	75.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	175.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	15.944	19.246
	15.944	19.246
<u>Lang lopende schulden</u>		
Achtergestelde leningen		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	200.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	126.000	160.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	476.000	510.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	278.000	335.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	821.169	847.898
Totaal langlopende schulden	1.099.169	1.182.898
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beiwaard	4.000	6.000
M.P. Sypkens Smit	50.000	50.000
Totaal overige leningen	124.000	126.000
Totaal langlopende schulden	1.699.169	1.818.898
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.237	24.093
Nog te betalen renten en kosten	7.000	-
Overige nog te betalen posten	-	-
Totaal kortlopende schulden	54.237	47.093
TOTAAL PASSIVA	1.898.762	1.910.814

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2017		2016	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	99.264		96.371	
BRIMM subsidie- Nationaal Restauratiefonds	-		-	
Giften en donaties	59.369		4.375	
Som der baten		158.633		100.746
Lasten				
Vrijwilligers, Vriendendag, representatie		1.070		-
Administratiekosten		-		141
Onderhoudskosten (in mindering reservering)		-		-
Verzekeringskosten		1.320		2.573
Kosten energie / water		203		195
WOZ en overige belastingen		1.266		1.286
Algemene kosten, website		121		80
Kosten van Vriendendag		835		-
Totaal bedrijfslasten		4.815		4.275
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		49.826		61.120
Bankkosten		158		170
totaal financiële baten en lasten		49.984		61.290
Netto resultaat		103.835		35.181



Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden als bestedingen voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat dit bedrag minimaal aan onderhoud besteed is.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013.

Uit te keren in 2014 en volgende jaren tot en met 2019 € 4.026/jaar, uit te betalen in februari. In totaal is dat 90 % van de maximaal te ontvangen subsidie van € 26.841.

Er is inmiddels door ons ontvangen:

07 - 10 - 2014	€	4.086,00
16 - 04 - 2015	€	2.452,00
25 - 01 - 2016	€	1.514,00
12 - 02 - 2016	€	4.026,00
09 - 02 - 2017	€	4.026,00

Daarmee is dus het bedrag voor de eerste 4 jaar ontvangen; totaal € 16.104.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 16.182 (2014 € 323; 2015 € 11.936; 2016 € 621; 2017 € 3.302). Voor de komende jaren staat er nog veel meer gepland als onderhoud, waardoor de ontvangen subsidies geen gevaar lopen terugbetaald te moeten worden.

Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2017 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 27 maart 2018

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA