

Jaarverslag 2016

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Geldersedijk 4
8051 ER Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 5 |

Jaarrekening

- | | |
|----------------------------------|---|
| Balans per 31 december | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |
| Stand nog te verrekenen subsidie | 9 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|----|
| Samenstellingsverklaring | 10 |
|--------------------------|----|





JAARVERSLAG 2016

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *"het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede heet verrichten van al het geen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Bestuurssamenstelling.

In 2016 is de samenstelling van het bestuur ongewijzigd gebleven. Harry Rakhorst heeft aangegeven per 2017 te willen stoppen als bestuurslid.

3. Secretariaat verplaatst.

Het secretariaat van de Stichting is in 2016 verplaatst van Kerkhofstraat 7 te Hattem naar "De Soos", Geldersedijk 4, 8051 ER HATTEM. Daar vinden ook de vergaderingen plaats. Telefoon, bank en bestuur zijn ongewijzigd gebleven.

4. Aanpassing hypotheek.

Eind 2016 is de hypotheek bij het Nationaal Restauratiefonds (NRF) aangepast. Tegen betaling van een afkoopsom is de rente opnieuw vastgesteld voor 5 jaren op 1,6 %. Die was 2,9 %.

5. Aanpassing opstalverzekering.

In 2016 zijn we overgestapt van Veldhuis Verzekeringsgroep in Heerde naar Donatus. Donatus is een onderlinge verzekeraar van met name kerken, gespecialiseerd in monumentale panden. Deze overstap levert een aanzienlijke besparing op.

6. Kapschuur restaureren, asbestvrij maken en verplaatsen.

- We hebben inmiddels een offerte van Lagemaat Heerde en wachten op een offerte van AB Oost.
- Er zijn contacten met Van Norel Bouwgroep uit Epe (via Martin Bourgonjen)
- We hopen subsidie te kunnen verkrijgen via het Prins Bernhard Cultuurfonds. We hebben daarover contact gehad met Bertil van de Molen,
- Ook zullen we subsidie aanvragen bij het Schokkenkamp-Lonzieme-Wegener Fonds
- Voorts denken we aan de Paul de Gruyterstichting
- De gemeente en provincie hebben reeds subsidie toegezegd
- Van het Veluwe Fonds hebben we reeds € 875 voor dit project ontvangen
- Ook Solidus en de Generaal Hoefer Stichting zullen bijdragen

7. Onderhoudsplan/schilderwerk.

In 2017 willen we een schilderbeurt laten uitvoeren aan de buitenzijde en willen we een onderhoudsplan opstellen.

8. Vereniging van Vrienden, Club van 100.

Helaas hebben we in 2016 geen vriendendag kunnen organiseren. We wilden dat doen in combinatie met het verplaatsen van de kapschuur maar zover is het nog niet. Wel zijn de vrienden uitgenodigd op de oogst dag op De Blankemate op 1 oktober 2016. Het aantal vrienden is vrijwel gelijk gebleven.

9. Financiën.

Met vreugde hebben we het jaar weer kunnen afsluiten met een (klein) positief resultaat.



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2016

ACTIVA	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	220.867	220.867
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	71.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - stal 3	10.782	10.782
Ontvangen subsidies	-238.954	-238.954
Totaal investering (materiële vaste activa)	1.868.991	1.868.991
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	10.564	16.104
Totaal vorderingen	10.564	16.104
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	31.259	19.665
TOTAAL ACTIVA	1.910.814	1.904.760



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2016

	31.12.2016	31.12.2015
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-184.604	-225.257
Resultaat lopend jaar	35.181	40.653
Totaal eigen vermogen	-149.423	-184.604
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	75.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	175.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	19.246	19.867
	19.246	19.867
<u>Lang lopende schulden</u>		
Achtergestelde leningen		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	200.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	160.000	145.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	510.000	495.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	335.000	335.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	847.898	873.053
Totaal langlopende schulden	1.182.898	1.208.053
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	6.000	5.000
M.P. Sypkens Smit	50.000	50.000
Totaal overige leningen	126.000	125.000
Totaal langlopende schulden	1.818.898	1.828.053
<u>Kortlopende schulden</u>		
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	24.093	23.831
Nog te betalen renten en kosten	-	19.600
Overige nog te betalen posten	-	13
Totaal kortlopende schulden	47.093	66.444
TOTAAL PASSIVA	1.910.814	1.904.760

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2016		2015	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	96.371		95.323	
BRIMM subsidie- Nationaal Restauratiefonds	-		2.452	
Giften en donaties	4.375		3.000	
Som der baten		100.746		100.775
Lasten				
Administratiekosten		141		-
Onderhoudskosten		-		11.936
Verzekeringskosten		2.573		1.306
Kosten energie / water		195		193
WOZ en overige belastingen		1.286		-
Algemene kosten		80		514
Kosten van Vriendendag/oplevering/opening		-		184
Totaal bedrijfslasten		4.275		14.133
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		61.120		45.857
Bankkosten		170		132
totaal financiële baten en lasten		61.290		45.989
Netto resultaat		35.181		40.653



Overzicht subsidie ontvangen en verplichtingen

Gedurende het jaar worden er van het Nationaal Restauratie Fonds bedragen ontvangen als BRIM-subsidie. Deze bedragen zijn voorschoten en dienen aangewend te worden als bestedingen voor onderhoud. Na verloop van een periode van 6 jaar vindt er controle plaats waarbij aangetoond dient te worden dat dit bedrag minimaal aan onderhoud besteed is.

De BRIM subsidie is toegekend per brief van 15 november 2013.

Uit te keren in 2014 en volgende jaren tot en met 2019 € 4.026/jaar, uit te betalen in februari. In totaal is dan 90 % van de maximaal te ontvangen subsidie van € 26.841.

Er is inmiddels door ons ontvangen:

07 - 10 - 2014	€	4.086,00
16 - 04 - 2015	€	2.452,00
25 - 01 - 2016	€	1.514,00
12 - 02 - 2016	€	4.026,00

Daarmee is dus het bedrag voor de eerste 3 jaar ontvangen; totaal € 12.078.

Inmiddels is er besteed aan onderhoud € 12.880 (2014 € 323; 2015 € 11.936; 2016 € 621). Voor de komende jaren staat er nog veel meer gepland als onderhoud, waardoor de ontvangen subsidies geen gevaar lopen terugbetaald te moeten worden.

Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2016 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 7 februari 2017

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA