

# **Jaarverslag 2015**

## **Stichting Behoud IJsselhoeven**

**te Hattem**



Secretariaat:  
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester  
Geldersedijk 26  
8051 SG Hattem  
Tel. 038 444 6 444

## Inhoud

### Jaarverslag

- |    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag                     | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen                 | 5 |

### Jaarrekening

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| Balans per 31 december    | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |

### Verklaring door accountant

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Samenstellingsverklaring | 9 |
|--------------------------|---|





## JAARVERSLAG 2015

### 1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *“het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn”*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



## 2. Bestuursverslag

- De bestuurssamenstelling is ongewijzigd gebleven in 2015. Het bestuur kwam vier maal voltallig bijeen. De dagelijkse administratie werd door Jetse en Hans verzorgd tijdens hun twee-wekelijkse “werkdagen”. We zijn Bert Karssing dankbaar voor zijn belangeloze adviezen. Ook de heer Peter Westmaas verdient onze dankbaarheid voor het opmaken van de jaarstukken en zijn adviezen, zonder daarvoor kosten in rekening te brengen.
- 2015 was het tweede “normale” jaar in de exploitatie van De Middenhof. Tot onze grote tevredenheid konden we het jaar wederom afsluiten met een klein positief resultaat. Daarbij noteren we wel dat we in 2015 geen onderhoudskosten hebben hoeven maken.
- Huurder St. ’s Heeren Loo betaalde de huur wederom keurig op tijd. Met de heren Boer en De Boer is een prima contact gegroeid. Zij zijn vrijwel dagelijks aanwezig op De Middenhof en verzorgen de dagbesteding. Voor de dagelijkse gang van zaken zijn zij ons aanspreekpunt en dat werkt prima.
- We hebben met de (huur-)inkomsten aan al onze verplichtingen kunnen voldoen en ook de normale aflossing in de hypotheek is betaald. De aflossing bedraagt ongeveer € 25.000/jaar.
- De tuin rondom de boerderij nu geheel aangelegd, inclusief de moestuin. Een tuinploeg van ’s Heeren Loo doet hierbij goed werk. De boomgaard achter de veldschuur en de kapschuur wordt – in overleg – door de tuinploeg van ’s Heeren Loo onderhouden.
- De club van 100 leeft, er zijn echter niet veel leden bijgekomen. Het zijn er nu omstreeks 60. De bijeenkomst van de leden van de club van 100 was een groot succes. We waren te gast bij de familie Van Kessel van Rijckevorsel op hun landgoed De Matanze, alwaar de tuinbaas ons rondleidde. Voorafgaand was er een ontvangst op De Middenhof waar de vrienden de tuin en de tuinmuur konden bekijken en bijgepraat werden over de dagbestedings-activiteiten. Afsluitend waren we te gast bij de familie Meijer op hun prachtige IJsselhoeve Kolkenstein, naast De Matanze. Daar kregen we ook een rondleiding en werden we vergast door Gerrit en Lienke de Weerdt op drankjes en hapjes vanuit hun sfeervolle Citroen HY bus. Het was prachtig weer en de sfeer was buitengewoon plezierig. We zijn blij met de vele enthousiaste reacties.
- Onze “moederstichting” de Stichting IJsselhoeven heeft een mooi boekje uitgegeven in 2015 onder de titel “Als gebinten konden vertellen”. Dit boek hebben we aan alle leden van de club van 100 aangeboden.



### 3. Toekomst en plannen.

- Het haalbaarheidsonderzoek naar herbestemming van de derde schuur en de kapschuur door bureau Nibag is in 2015 afgerond en gepresenteerd. We hebben besloten voorlopig af te zien van een algehele herbestemming van de veldschuur. Vooraleerst willen we ons concentreren op de kapschuur. Wim Jansen heeft een begroting gemaakt voor dat onderdeel. Daar willen we in 2016 mee aan de slag gaan. Hier moet het asbest verwijderd worden. Voorts willen we de kapschuur in zijn geheel verplaatsen en restaureren. De gemeente heeft hiervoor in principe een subsidie toegezegd.
- In 2015 is de situatie t.a.v. de steunberen ongewijzigd gebleven. Er wordt wel een gesprek gevoerd met een potentiële nieuwe toetreder voor € 50.000.
- In het kader van “De Reizende Tafel” – een forum over leegstand en herbestemming in de stedendriehoek - vond een studiemiddag plaats op De Middenhof, waar wij onze financieringsopzet hebben toegelicht.
- We hebben in 2015 gekeken naar de historische ijsselhoeve “De Brugge” in Terwolde. We hebben besloten af te zien van aankoop van deze fraaie hoeve.



# Stichting Behoud IJsselhoeven

## BALANS OP 31 DECEMBER 2015

	31.12.2015	31.12.2014
<b>ACTIVA</b>	€	€
<b><u>Materiële vaste activa</u></b>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	841.878
Restauratie - installateur	220.867	239.592
Restauratie - schilder	95.138	95.138
Restauratie - overig	71.000	61.000
Restauratie - tuinen	18.492	18.492
Restauratie - stal 3	10.782	5.815
Ontvangen subsidies	-238.954	-228.919
<b>Totaal investering (materiële vaste activa)</b>	<b>1.868.991</b>	<b>1.882.784</b>
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Toegezegde BRIM-subsidie	16.104	22.755
<b>Totaal vorderingen</b>	<b>16.104</b>	<b>22.755</b>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
ABN-Amrobank rekening	19.665	29.965
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>1.904.760</b>	<b>1.935.504</b>



# Stichting Behoud IJsselhoeven

## BALANS OP 31 DECEMBER 2015

	31.12.2015	31.12.2014
PASSIVA	€	€
<b><u>Stichtingskapitaal</u></b>		
Eigen vermogen	-225.257	-233.013
Resultaat lopend jaar	40.653	7.756
<b>Totaal eigen vermogen</b>	<b>-184.604</b>	<b>-225.257</b>
<b><u>Durfskapitaal</u></b>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	75.000	75.000
<b>Totaal geïnvesteerd durfskapitaal</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b><u>Voorzieningen</u></b>		
BRIM onderhoudsvoorziening	19.867	26.518
	<b>19.867</b>	<b>26.518</b>
<b><u>Lang lopende schulden</u></b>		
<b><u>Achtergestelde leningen</u></b>		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	200.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	145.000	100.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
<b>Totaal achtergestelde leningen</b>	<b>495.000</b>	<b>450.000</b>
<b><u>Hypothecaire leningen</u></b>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonza/J. Veltkamp)	335.000	405.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	873.053	911.052
<b>Totaal langlopende schulden</b>	<b>1.208.053</b>	<b>1.316.052</b>
<b><u>Overige leningen</u></b>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	5.000	3.000
M.P. Sypkens Smit	50.000	50.000
<b>Totaal overige leningen</b>	<b>125.000</b>	<b>123.000</b>
<b>Totaal langlopende schulden</b>	<b>1.828.053</b>	<b>2.064.052</b>
<b><u>Kortlopende schulden</u></b>		
Tijdelijke lening Solidus B.V.	-	20.000
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	23.831	23.831
Nog te betalen renten en kosten	19.600	13
Overige nog te betalen posten	13	3.347
<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>66.444</b>	<b>70.191</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>1.904.760</b>	<b>1.935.504</b>

# Stichting Behoud IJsselhoeven

## Staat van baten en lasten

	2015		2014	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Huuropbrengsten	95.323		94.576	
BRIMM subsidie- Nationaal Restauratiefonds	2.452		-	
Giften en donaties	3.000		3.525	
<b>Som der baten</b>		<b>100.775</b>		<b>98.101</b>
<b>Lasten</b>				
Vrijwilligersgergoedingen (2013 en 2014)		-		5.000
Administratiekosten		-		1.139
Onderhoudskosten		11.936		-
Verzekeringskosten		1.306		1.494
Kosten energie / water		193		192
Algemene kosten		514		13.038
Kosten van Vriendendag/oplevering/opening		184		1.044
<b>Totaal bedrijfslasten</b>		<b>14.133</b>		<b>21.907</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Rentekosten		45.857		68.299
Bankkosten		132		139
<b>totaal financiële baten en lasten</b>		<b>45.989</b>		<b>68.438</b>
<b>Netto resultaat</b>		<b>40.653</b>		<b>7.756</b>





## Verklaring van de accountant

### *Opdracht*

Wij hebben de jaarrekening 2015 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

### *Bevestiging*

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 12 april 2016

**Westmaas & Partners**

Peter G. Westmaas MBA