

Jaarverslag 2014

Stichting Behoud IJsselhoeven

te Hattem



Secretariaat:
J. Veltkamp, secretaris/penningmeester
Kerkhofstraat 7
8051 GG Hattem
Tel. 038 444 6 444

Inhoud

Jaarverslag

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Oprichting en doel van de stichting | 3 |
| 2. | Bestuursverslag | 4 |
| 3. | Toekomst en plannen | 5 |

Jaarrekening

- | | |
|---------------------------|---|
| Balans per 31 december | 6 |
| Staat van baten en lasten | 8 |

Verklaring door accountant

- | | |
|--------------------------|---|
| Samenstellingsverklaring | 9 |
|--------------------------|---|





JAARVERSLAG 2014

1. Oprichting en doel van de Stichting

De stichting is op 1 oktober 2007 opgericht en de in de oprichtingsakte genoemde doelstelling luidt: *“het in stand houden van monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988, daaronder begrepen behouden, beheren en benutten van historische boerderijen en erven in de IJsselvallei; alsmede het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn”*

De doelstelling van de stichting is niet gewijzigd en blijft onverkort van toepassing.



2. Bestuursverslag

- De bestuurssamenstelling is ongewijzigd gebleven in 2014.
- 2014 was het eerste “normale” jaar in de exploitatie van De Middenhof. Huurder St. 's Heeren Loo betaalt de huur keurig op tijd.
- We hebben met de (huur-)inkomsten aan al onze verplichtingen kunnen voldoen en ook de normale aflossing in de hypotheek is betaald.
- De tuinmuur is in 2014 gerestaureerd en opnieuw ingevoegd. Dit konden we doen o.a. dankzij een bijdrage van de gemeente Voorst.
- Ook is de tuin rondom de boerderij (verder) aangelegd. Er wordt nog gewerkt aan de moestuin. Een tuinploeg van 's Heeren Loo doet hierbij goed werk. We zijn dankbaar voor een bijdrage van het Schokkenkamp Wegener Lonzieme fonds in de kosten.
- De club van 100 leeft, er zijn echter niet veel leden bijgekomen. Het zijn er nu omstreeks 60. De bijeenkomst van de leden van de club van 100 en enkele andere “vrienden” is verschoven naar 2015.
- We zijn begonnen met een haalbaarheidsonderzoek naar herbestemming van de derde schuur en de kapschuur. Hiervoor hebben we bureau Nibag ingeschakeld. In 2015 zal een rapport door hen worden afgeleverd. De gemeente draagt bij in de kosten van het onderzoek.
- Met een behoorlijke delegatie hebben we het congres van de A.E.N. - stichting Agrarisch Erfgoed Nederland – in Niehove, Groningen, bezocht. Hier werd 2013, het jaar van de boerderij afgesloten. Het thema was “herbestemming”. We hebben met plezier vele lovende woorden over De Middenhof tot ons genomen. We waren niet de “winnaar” maar kregen veel lof en eer. Ook zijn we opgenomen in een fraai herdenkingsboek. Dit boek hebben we aan alle leden van de club van 100 aangeboden.
- In 2014 is nog een nieuwe steunbeer togetreden die tegen een vriendelijke rente € 50.000 aan ons heeft uitgeleend.

3. Toekomst en plannen.

We zijn inmiddels in wat rustiger vaarwater terecht gekomen. Het gaat nu meer om beheer en het onderhoud. Voorts zijn er nog wel een aantal zaken die beter met de huurder moeten worden afgestemd. We zijn bezorgd over het dagelijks toezicht. Er was afgesproken dat een beheerdersechtpaar de leiding zou krijgen op De Middenhof. Tot op heden is dat niet het geval en is er een wisselende bezetting. Dat maakt het moeilijk afspraken te maken. Ook het dagelijks klein onderhoud (schoonmaken) vinden we onder de maat. Hierover worden indringende gesprekken gevoerd. We hopen op meer continuïteit in 2015, wanneer ook de dagopvang goed op gang moet komen.

De grootste klus die ons wacht is “fase II”, het restaureren van de derde schuur en de kapschuur. Met name de financiering hiervan zal een flinke uitdaging worden.



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2014

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
ACTIVA	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Middenhof, Terwolde (aankoop)	701.911	701.911
Restauratie - architect en ontwerp	147.877	147.877
Restauratie - aannemer	841.878	837.509
Restauratie - installateur	239.592	231.625
Restauratie - schilder	95.138	97.365
Restauratie - overig	61.000	61.000
Restauratie - tuinen	18.492	-
Restauratie - stal 3	5.815	-
Ontvangen subsidies	-228.919	-214.407
Totaal investering (materiële vaste activa)	<u>1.882.784</u>	<u>1.862.880</u>
<u>Vorderingen</u>		
Toegezegde BRIM-subsidie	22.755	-
Totaal vorderingen	<u>22.755</u>	<u>-</u>
<u>Liquide middelen</u>		
ABN-Amrobank rekening	29.965	125.919
TOTAAL ACTIVA	<u>1.935.504</u>	<u>1.988.800</u>



Stichting Behoud IJsselhoeven

BALANS OP 31 DECEMBER 2014

	31.12.2014	31.12.2013
PASSIVA	€	€
<u>Stichtingskapitaal</u>		
Eigen vermogen	-233.013	-184.477
Resultaat lopend jaar	8.603	-48.536
Totaal eigen vermogen	-224.410	-233.013
<u>Durfskapitaal</u>		
Durfskapitaal J. Veltkamp	50.000	50.000
Durfskapitaal Veltkamp-Somnaikubun	50.000	50.000
Durfskapitaal J.R. Hartmans	75.000	75.000
Totaal geïnvesteerd durfskapitaal	175.000	175.000
<u>Voorzieningen</u>		
BRIM onderhoudsvoorziening	26.518	-
	26.518	-
<u>Lang lopende schulden</u>		
Achtergestelde leningen		
Achtergestelde lening H.A. Rakhorst	200.000	200.000
Achtergestelde lening G. Eilander	100.000	100.000
Achtergestelde lening Generaal Hoefer Stichting	100.000	100.000
Achtergestelde lening C.A. vd Most	50.000	50.000
Totaal achtergestelde leningen	450.000	450.000
<u>Hypothecaire leningen</u>		
Hypothecaire lening Solidus B.V. (Bon Tonz/J. Veltkamp)	405.000	400.000
Hypothecaire lening Nationale Restauratiefonds	911.052	934.669
Totaal langlopende schulden	1.316.052	1.334.669
<u>Overige leningen</u>		
H.J. Kwakkel - tijdelijke lening	50.000	50.000
Herv. Gem. Hattem - lening	20.000	20.000
De Hattemer Beijaard	3.000	-
M.P. Sypkens Smit	50.000	-
Totaal overige leningen	123.000	70.000
Totaal langlopende schulden	2.064.052	2.029.669
<u>Kortlopende schulden</u>		
Tijdelijke lening Solidus B.V.	20.000	125.000
Ontvangen waarborgsommen	23.000	23.000
Vooruit ontvangen huren	23.831	23.644
Nog te betalen renten en kosten	13	20.500
Overige nog te betalen posten	2.500	-
Totaal kortlopende schulden	69.344	192.144
TOTAAL PASSIVA	1.935.504	1.988.800

Stichting Behoud IJsselhoeven

Staat van baten en lasten

	2014		2013	
	€	€	€	€
Baten				
Huuropbrengsten	94.576		51.627	
Sponsorgelden	-		2.646	
Giften en donaties	3.525		6.925	
Som der baten		98.101		61.198
Lasten				
Vrijwilligersgergoedingen (2013 en 2014)		5.000		-
Administratiekosten		1.139		3.248
Onderhoudskosten		-		1.113
Verzekeringskosten		1.494		2.690
Kosten energie / water		192		6.924
Algemene kosten		13.038		1.091
Kosten van oplevering/opening		1.044		12.955
Bankkosten				122
Totaal bedrijfslasten		21.907		28.143
Financiële baten en lasten				
Rentekosten		68.299		81.591
Bankkosten		139		
totaal financiële baten en lasten		68.438		81.591
Netto resultaat		7.756		-48.536



Verklaring van de accountant

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2014 van Stichting Behoud IJsselhoeven te Hattem samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door de leiding van de huishouding verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding.

Werkzaamheden

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de wet- en regelgeving.

Hattem, 25 augustus 2015

Westmaas & Partners

Peter G. Westmaas MBA